

UMOWA

zawarta w dniu r. w Wąwolnicy pomiędzy:

Gminą Wąwolnica, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica,

NIP: 716-26-87-309, REGON: 431019796

reprezentowaną przez:

Pana Marcina Łagunę – Burmistrza Wąwolnicy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Pani Renaty Marczak**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, BDO: (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

na podstawie Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 3/21, Wójta Gminy Wąwolnica z dnia 19 marca 2021 r. tj. Regulaminu udzielania przez gminę Wąwolnica zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) bez zastosowania przepisów ww. ustawy,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 830 w zakresie budowy chodnika w miejscowości Zgórzyńskie – Rogalów, etap I”, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, stanowiącymi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego (zwanej dalej: „Dokumentacją”). Integralną częścią niniejszej umowy jest Zapytanie ofertowe z dnia 8 lipca 2025 r. oraz Oferta Wykonawcy z dnia2025 r.

§ 2

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z przeniesieniem praw autorskich, z uwzględnieniem uwag, zaleceń i wytycznych Zamawiającego oraz uwag i koniecznych uzupełnień wymaganych przez instytucje opiniujące lub zatwierdzające poszczególne części dokumentacji projektowej w zakresie:

1. Dokumentacja projektowa wraz z stosownymi zgodami – 2 egz.
2. Projekt wykonawczy – po 3 egz. dla każdej z występujących branż.
3. Projekty Stałej Organizacji Ruchu i Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu zatwierdzone przez właściwy organ – po 3 egz. oraz w wersji elektronicznej (płyta CD) w formacie nieedytowalnej i edytowalnej, zapisane w programie AutoCAD 2007
4. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – po 3 egz. dla każdej branży
5. Zbiorczy przedmiar robót – 2 egz.
6. Zbiorczy kosztorys inwestorski – 2 egz.
7. Szczegółowa inwentaryzacja zadrzewienia – 2 egz. w przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów wraz z decyzją pozwalającą na ich usunięcie;
8. Operat wodnoprawny – 2 egz. wraz z decyzją pozwoleniem wodno-prawnym jeśli będzie wymagane.
9. Dokumentacja geodezyjno-prawna – jeśli wymagana
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagane.
11. Wersja elektroniczna dokumentacji – 2 egz. (płyta CD lub DVD)

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia **w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do 17.12.2025 r.**

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wypis / wyrys z mpzp.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2) dysponowanie osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania dokumentacji technicznej przedmiotu umowy,
 - 4) konsultowanie z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty robót budowlanych,
 - 5) konsultowanie z Zamawiającym obiektu rozwiązań projektowych,
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz z obowiązującymi normami i normatywami,
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 *in principio* umowy na żądanie Zamawiającego, przyjechać w uzgodnionym terminie do siedziby Zamawiającego celem prowadzenia konsultacji, prezentacji wstępnej oraz ostatecznej wersji dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do dokonania poprawek dokumentacji technicznej w wyniku jej weryfikacji przez organy budowlane lub inne.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmian, w szczególności o wszelkich zmianach adresu, numerów

telefonicznych i faksów, osób upoważnionych do reprezentacji, przekształceniach własnościowych, likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego, itp.

§ 5

1. Opracowana dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz zawartości opracowania oraz pisemne oświadczenie Projektanta, że jest wykonana zgodnie z umową i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykaz opracowania oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, jak również odpisy uprawnień projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów winny stanowić integralną część opracowania.
3. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji technicznej jest siedziba Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu z uwzględnieniem terminu, o których mowa w § 3, do sprawdzenia Dokumentację w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R wraz z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności tych prac.
5. Złożenie przez Wykonawcę Dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
6. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, może nastąpić w związku ze stwierdzeniem w niej usterek, braków lub wad wynikających w szczególności z jej sprzeczności z zaproszeniem do składania ofert, niniejszą umową, przepisami prawa lub pisemnymi ustaleniami Stron.
7. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację, o której mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przygotowuje dokumentację poprawioną, wolną od usterek lub wad, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
8. Wykonawcałoży Zamawiającemu ponownie wykonaną dokumentację, o której mowa w ust. 1, przy czym Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.
9. Odrzucenie dokumentacji, o której mowa w ust. 1, przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia do niej określonych modyfikacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
10. Zamawiający po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów podpisze protokół zdawczo-odbiorczy.
11. Terminem wykonania i odbioru Dokumentacji jest dzień podpisania przez osoby, o których mowa w § 14 protokołu zdawczo-odbiorczego.
12. W przypadku nie wykonania Dokumentacji w terminie określonym w § 3, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3.
13. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i nie wyłącza z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
14. Za wystąpienie i usunięcie wad w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz wykonanych i przewidzianych do wykonania na podstawie tej dokumentacji robotach odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa § 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: 00/100), w tym obowiązująca stawka podatku VAT 23% w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne po odbiorze Dokumentacji i po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy i nie ulega zmianie.

4. Wszelkie poprawki i uzupełnienia dokumentacji wykonane zostaną niezwłocznie przez Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego Protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag lub zastrzeżeń.

§ 7

1. W momencie zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat do dokumentacji projektowej i do opracowań objętych niniejszą umową na niżej wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworu na jakimkolwiek nośniku, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego i nośnikach drukarskich;
 - 2) zwielokrotnienie utworu jakąkolwiek techniką w tym: techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego,
 - 3) prawo obrotu w kraju,
 - 4) użyczenie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - 5) rozpowszechnianie publiczne,
 - 6) rozpowszechnianie w sieciach komputerowych, w tym wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których w ust. 1 w tym do przystosowywania, dokonywania zmian, przeróbek lub jakichkolwiek innych zmian.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich osobistych praw autorskich pracy projektowej wykonanej na jego zamówienie oraz nie wprowadzania, bez porozumienia z Wykonawcą opracowania, zmian w tej pracy oraz inwestycji według niej realizowanej.
7. Odstępstwa od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy, dokonane bez pisemnej zgody Wykonawcy opracowania, zwalniają Wykonawcę od odpowiedzialności prawnej za skutki wynikłe z dokonanej zmiany.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 *in principio* umowy, obejmuje również wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w ust. 1, 2, 3, 4.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo nałożenia na Wykonawcę kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 *in principio* umowy – w razie odstąpienia z powodów określonych w art. 636 § 1 zd. 2 kc;

- b) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 *in principio* umowy w razie odstąpienia, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie ponad 21 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy.
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 *in principio* umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wartości brutto.
- 3) za zwłokę w usunięciu braków lub wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki wyznaczony przez Zamawiającego, nie więcej niż 10% wartości brutto.
- 2. Zamawiający ma prawo łącznego żądania kar umownych określonych w ust. 1. Zamawiający ma prawo żądania powyższych kar niezależnie od wykonania prawa odstąpienia.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych wymienionych w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 *in principio* umowy.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście powstałej szkody.

§ 9

- 1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy według swojego wyboru: w całości lub części, ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*, jeżeli:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie ponad 21 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy lub nienależyście wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania do zaprzestania lub usunięcia naruszenia;
 - 3) zostanie ogłoszona likwidacja lub inna forma zakończenia działalności Wykonawcy;
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1-4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach tam określonych.
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za okres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona procentowo w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy/zadania w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonania prac.

§ 10

- 1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy jest tel. w. ...
- 2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy jest tel.

3. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia stron i nie powoduje konieczności zmiany treści umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 12

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w stosunku do treści umowy w sytuacji, gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia wykonywania usługi:
 - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego szczególności:
 - a. zmiany zakresu projektu ze względu na istniejące uwarunkowanie techniczne,
 - b. zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności:
 - i. przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - ii. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
 - 2) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania usługi lub wykonywania innych czynności przewidzianych Kontraktem,
 - 3) zlecenia wykonawcy (lub innemu podmiotowi) sporządzenia innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Oprócz przypadków przewidzianych w umowie, Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany w treści umowy w sytuacji, gdy zmiana taka nie ma wpływu na realizację przedmiotu umowy i nie narusza istotnych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego zawartych w treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się polskie przepisy powszechnie obowiązujące w szczególności kodeks cywilny.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....