

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

dotyczący planu ogólnego Gminy Wąwolnica



**Burmistrz Wąwolnicy
ul. Lubelska 39
24-160 Wąwolnica**

Sierpień 2026 r.



PLAN OGÓLNY GMINY WĄWOLNICA

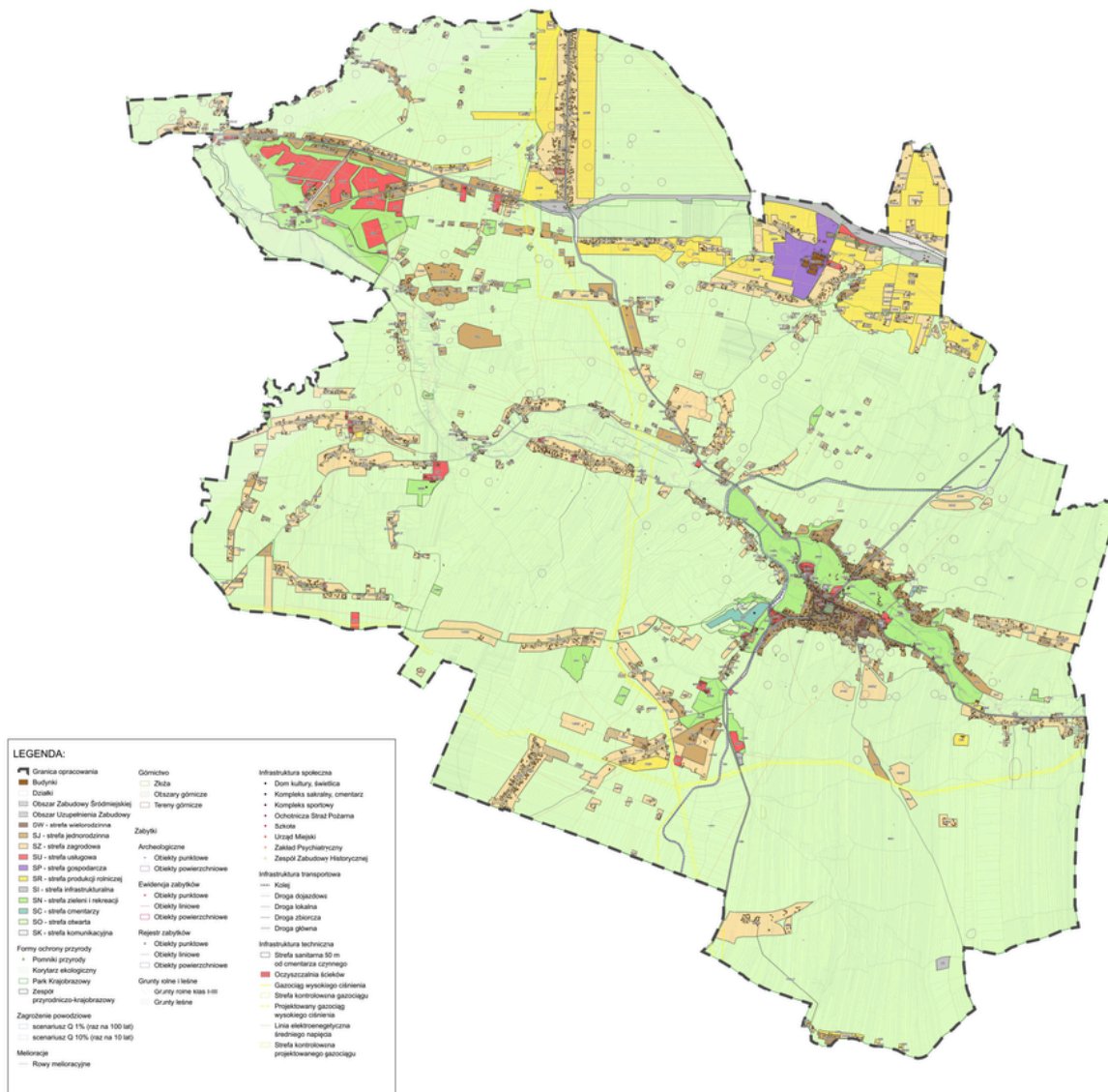
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO UZASADNIENIA

1:10000



Co zawiera raport

- Podstawa prawna
- Podstawowe założenia planu ogólnego
- Etap zbierania wniosków
- Formy i kalendarium konsultacji społecznych
- Podsumowanie konsultacji społecznych
- Załączniki do raportu i informacje końcowe



Podstawa prawna



- Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego organizuje się na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 8h, 8i i 8j w związku z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).
- Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a - Partycypacja społeczna ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Raport ten stanowi podsumowanie konsultacji społecznych zorganizowanych przez Burmistrza Wąwolnicy w związku z opracowaniem planu ogólnego Gminy Wąwolnica, sporządzonego na podstawie uchwały Nr X.66.25 Rady Miejskiej w Wąwolnicy z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica.

Podstawa prawna



Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedury formalno-prawnej dotyczącej sporządzania planu ogólnego lub jego zmiany. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają zasady partycypacji społecznej, w tym trzy grupy form konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej:

- formy **uwag**,
- jednej z form do wyboru spośród: **spotkań otwartych, paneli eksperckich lub warsztatów** poprzedzonej prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- jednej z form do wyboru spośród: **spotkań plenerowych, spacerów studyjnych, ankiet lub geoankiet, wywiadów, punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta.**

Opinie, propozycje i uwagi uczestników zebrane podczas konsultacji społecznych, zostały poddane wnikliwej analizie.

Podstawowe założenia planu ogólnego



Plan Ogólny Gminy Wąwolnica został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr X.66.25 Rady Miejskiej w Wąwolnicy z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wąwolnica i obejmuje Gminę w jej granicach administracyjnych (część miejską oraz wiejską). Plan ogólny będzie stanowił podstawę do zmian (aktualizacji) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Strefy planistyczne:	Powierzchnia [w ha]	Liczba stref
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	2,81	3
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	185,46	126

Podstawowe założenia planu ogólnego



SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	551,57	265
SU - strefa usługowa	68,91	56
SP - strefa gospodarcza	30,47	2
SR - strefa produkcji rolniczej	233,91	30
SI - strefa infrastrukturalna	32,67	13
SN - strefa zieleni i rekreacji	216,68	38

Podstawowe założenia planu ogólnego



SC - strefa cmentarzy	6,47	2
SO - strefa otwarta	4866,42	19
SK - strefa komunikacyjna	54,38	19

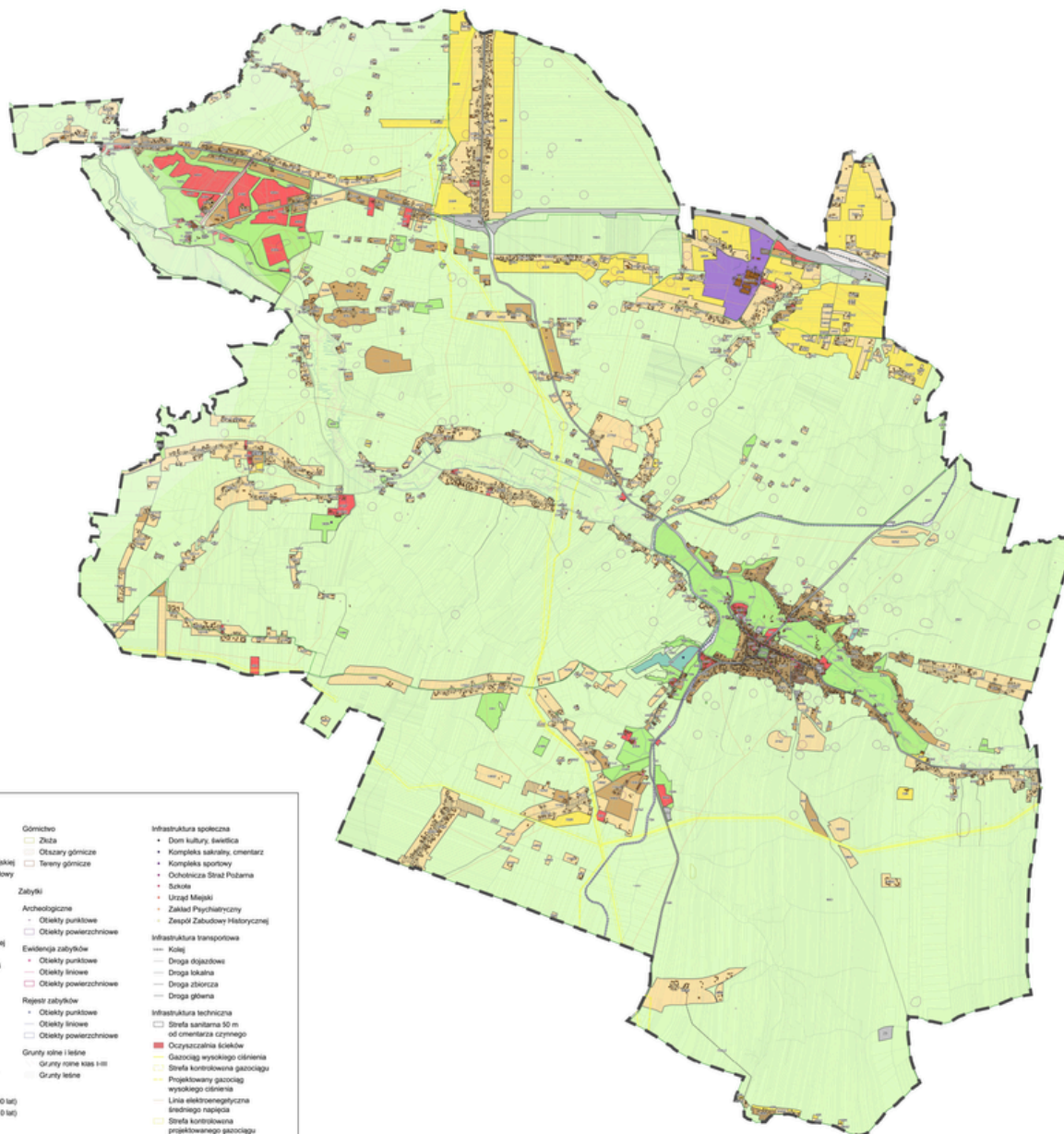
Gmina Wąwolnica prawie w całości objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi, z czego wszystkie obszary zurbanizowane i wskazane do zabudowy posiadają ustalenia w zakresie zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania. Obowiązującymi planami miejscowymi objęty jest obszar o łącznej powierzchni ok. 6319 ha.



PLAN OGÓLNY GMINY WĄWOLNICA

CZĘŚĆ GRAFICZNA DO UZASADNIENIA

1:10000



LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">Granica opracowaniaBudynkiOsiedlaObszar Budowy ŚrodowiskowejObszar Uzupełnienia BudowyDW - strefa wielorodzinnaSJ - strefa jednorodzinnaSZ - strefa zagroźnaSU - strefa usługowaSP - strefa gospodarczaSR - strefa produkcji rolniczejSI - strefa infrastrukturalnaSN - strefa zielona i rekreacjiSC - strefa oświatySO - strefa oświatySK - strefa komunikacyjna | <ul style="list-style-type: none">GórnictwoZłotaObszary górniczeTereny górnicze | <ul style="list-style-type: none">ZabytkiArcheologiczneObiekty punktoweObiekty powierzchnioweEwidencja zabytkówObiekty punktoweObiekty linioweObiekty powierzchnioweRejestr zabytkówObiekty punktoweObiekty linioweObiekty powierzchnioweGrunty sienne i łąkiGrunty rolne klas I-IIIGrunty leśne | <ul style="list-style-type: none">Infrastruktura społecznaDom kultury, świetlicaKompleks sakralny, cmentarzKompleks sportowyOchotnicza Straż PożarnaSzkolaUrząd MiejskiZakład PsychiatrycznyZespół Budowy HistorycznejInfrastruktura transportowaKolejDroga dojazdowaDroga lokalnaDroga zbiorczaDroga głównaInfrastruktura technicznaStrefa sanitarna 50 m od oświaty czynnegoOczyszczalnia ściekówGazociąg wysokiego ciśnieniaStrefa kontrolowana gazociąguProjektowany gazociąg wysokiego ciśnieniaLinia elektroenergetyczna średniego napięciaStrefa kontrolowana projektowanego gazociągu |
|--|--|--|---|
- Formy ochrony przyrody
- Pomniki przyrody
 - Korytarz ekologiczny
 - Park krajobrazowy
 - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- Zagrożenie powodziowe
- scenariusz Q 1% (raz na 100 lat)
 - scenariusz Q 10% (raz na 10 lat)
- Melioracje
- Rosy melioracyjne

Podstawowe założenia planu ogólnego



Najważniejszą determinantą wyznaczania stref planistycznych były przeznaczenia terenów określone w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Wąwolnica oraz aktualizacje planów miejscowych będące na zaawansowanym etapie procedury planistycznej.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wykorzystano nową Strategię Rozwoju Gminy z 2026 r. z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz zaktualizowane w 2024 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica (z uwzględnieniem ograniczeń prawnych związanych z wyznaczaniem obszarów uzupełnienia zabudowy). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego do momentu wejścia w życie planu ogólnego określa politykę przestrzenną Gminy.

Z uwagi na narzucony Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) sposób wyznaczania stref planistycznych większość obszarów Gminy Wąwolnica znalazła się w zasięgu stref otwartych, bez identyfikacji szczegółowego przeznaczenia pod tereny rolne, łąki nadrzeczne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów i tereny wód powierzchniowych (stawy hodowlane). Obszary te będą wymagały wnikliwej analizy przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego planu ogólnego z uwagi iż w znacznej mierze objęte są różnymi formami ochrony przyrodniczej. Na terenie Gminy nie wydzielano odrębnych stref handlu wielkopowierzchniowego.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym. Plan ogólny zachowuje i dąży do zachowania oraz ochrony obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii Gminy, w szczególności zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Czyni to w ramach określonych przywołanym wcześniej rozporządzeniem określając strefy funkcjonalne, profil podstawowy, profil dodatkowy i wskaźniki urbanistyczne.

W Planie Ogólnym Gminy Wąwolnica dodatkowo wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) mimo iż w całości objęta jest obowiązującymi planami miejscowymi i w związku z tym nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy. Obszary uzupełnienia zabudowy, wygenerowane zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego przy sporządzaniu miejscowych planów lub ich zmian. Ponadto istotną przyczyną zastosowania w planie ogólnym gminy Wąwolnica OUZ jest zgodnie z ww. Rozporządzeniem, umożliwienie wyznaczenia nowych stref mieszkaniowych w zasięgu OUZ przy przekroczeniu wyników bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę.



Podstawowe założenia planu ogólnego

Powierzchnia podstawowego OUZ wygenerowana automatycznie wynosi 198,8 ha, zaś powierzchnia o którą można powiększyć OUZ wynosi 106,6 ha, jednakże z uwagi na wysokie klasy bonitacyjne gruntów, możliwość rozszerzenia OUZ jest bardzo ograniczona. Łącznie zastosowany OUZ (po zastosowanych rozszerzeniach i zmniejszeniach) wyniósł 204,6 ha.

Ponadto, jako element dodatkowy POG, wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej obejmujący zabudowę w obrębie najstarszej części centrum ośrodka miejskiego Wąwolnica - rejon wokół Rynku (zachowana historyczna struktura urbanistyczna). Zwiększona intensywność zabudowy mieszkaniowej i usługowej tej części miejscowości ma pochodzenie historyczne.

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan Ogólny Gminy określa obligatoryjne wskaźniki i parametry urbanistyczne wymagane w ustaleniach dla poszczególnych stref zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W gminnym katalogu stref planistycznych określa się: profil funkcjonalny (podstawowy i dodatkowy) strefy oraz dla większości stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Podstawowe założenia planu ogólnego



Przy określaniu wartości wskaźników urbanistycznych kierowano się ustaleniami obowiązujących w gminie planów miejscowych oraz stanem istniejącego zagospodarowania, a w przypadku minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej również przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Plan ogólny nie wyznacza dodatkowych (fakultatywnych) gminnych standardów urbanistycznych związanych ze standardami dostępności infrastruktury społecznej.

Podstawowe założenia planu ogólnego



Oszacowana chłonność terenów mieszkaniowych w Gminie Wąwolnica przekracza maksymalne dopuszczalne zapotrzebowanie na takie tereny. Powoduje to konieczność zastosowania przy wyznaczaniu stref planistycznych przede wszystkim przepisów art. 13d ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w których określono, że w przypadku gdy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszczalne jest wyznaczenie stref planistycznych związanych z zabudową mieszkaniową, jedynie na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy (np. uwzględniając zasadne wnioski). Cytowane przepisy uniemożliwiają jednocześnie wyznaczenie tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Podstawowe założenia planu ogólnego



W związku z powyższym Plan Ogólny Gminy Wąwolnica wyznacza ww. strefy wyłącznie:

- dla terenów, dla których przewidziana jest możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących planach miejscowych,
- w opracowywanych planach miejscowych, które uzyskały pozytywne uzgodnienia i doszły do etapu wyłożenia do publicznego wglądu w powiązaniu z modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej nowej Strategii Rozwoju Gminy przyjętej w 2026 r.,
- na obszarach zgodnych z obowiązującym zainwestowaniem (zabudowa mieszkaniowa nie uwzględniona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w miejsce zabudowy zagrodowej),
- na terenach obszaru uzupełnienia zabudowy.

Etap zbierania wniosków

Wnioski do planu ogólnego były zbierane w terminie **od dnia 29 kwietnia 2025 r. do dnia 22 maja 2025 r.**

W tym terminie wpłynęło:

- 24 wnioski instytucji oraz
- 54 wnioski osób fizycznych.

Informacja o zbieraniu wniosków została udostępniona:

1. przez publikację w prasie miejscowej (Wspólnota Puławska).
2. przez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń UM Wąwolnica.
3. przez udostępnienie informacji na stronach internetowych:
 - Biuletynu Informacji Publicznej UM Wąwolnica (<https://bip.wawolnica.pl>)
 - Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy (<https://wawolnica.pl>).
4. w sposób zwyczajowy przyjęty w Gminie Wąwolnica.



Znak: GP.671.1.2025

OGŁOSZENIE BURMISTRZA WĄWOLNICY

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Miejską Wąwolnicy Uchwały Nr X.66.25 z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wąwolnica. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Wąwolnica, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Burmistrza Wąwolnicy w terminie do dnia 22 maja 2025 r. (na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) w formie:

- papierowej - osobiście w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy lub listownie na adres: Urząd Miejski w Wąwolnicy, 24-160 Wąwolnica, ul. Lubelska 39.
- elektronicznej - za pomocą skrzynki ePUAP: /ePUAPwawolnica/SkrytkaESP, poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@wawolnica.pl

Formularz dostępny jest na stronie UM Wąwolnica link: https://cdn02.sulimo.pl/media/userfiles/wawolnica.cms2.sulimo.pl/Tresci/Gmina/dokumenty/pismo_dotyczace_aktu_planowania_przestrzennego.pdf w zakładce: druki do pobrania – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (zmiany planu miejscowego, plan ogólny).

Składający wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego na w/w formularzu podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Burmistrza Wąwolnicy danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Burmistrz Wąwolnicy - Marcin Łąguna

Etap zbierania wniosków

Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do ww. projektu można było składać w formie:

- papierowej - osobiście w UM Wąwolnica lub listownie na adres: Urząd Miejski w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica;
- elektronicznej - za pomocą skrzynki ePUAP:/ePUAPwawolnica/SkrytkaESP, poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@wawolnica.pl



Znak: GP.671.1.2025

OGŁOSZENIE BURMISTRZA WĄWOLNICY

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Miejską Wąwolnicy Uchwały Nr X.66.25 z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wąwolnica. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Wąwolnica, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Wnioski do projektu planu ogólnego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. projektu należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Burmistrza Wąwolnicy w terminie do dnia 22 maja 2025 r. (na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) w formie:

- papierowej - osobiście w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy lub listownie na adres: Urząd Miejski w Wąwolnicy, 24-160 Wąwolnica, ul. Lubelska 39.
- elektronicznej - za pomocą skrzynki ePUAP: /ePUAPwawolnica/SkrytkaESP, poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@wawolnica.pl

Formularz dostępny jest na stronie UM Wąwolnica link: https://cdn02.sulimo.pl/media/userfiles/wawolnica.cms2.sulimo.pl/Tresci/Gmina/dokumenty/pismo_dotyczace_aktu_planowania_przestrzennego.pdf w zakładce: druki do pobrania – pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (zmiany planu miejscowego, plan ogólny).

Składający wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego na w/w formularzu podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przetwarzaniem przez Burmistrza Wąwolnicy danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Burmistrz Wąwolnicy - Marcin Łąguna

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r. w następujących formach:

- zbierania **uwag** w terminie **od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.**;
- **spotkania otwartego** wraz z prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się **w dniu 12 sierpnia 2026 r. w godz. 16:00 - 17:30** w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, **parter - sala konferencyjna**;
- **dyżurów projektanta**, które odbyły się **w dniu 5 sierpnia 2026 r. w godz. 16:00 - 18:00** oraz **w dniu 12 sierpnia 2026 r. w godz. 17:30 - 19:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, **parter - sala konferencyjna**.

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do raportu.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



W dniu 28 lipca 2026 r. opublikowane zostało ogłoszenie Burmistrza Wąwolnicy informujące o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

1. przez publikację w prasie miejscowej (Wspólnota Puławska).
2. przez wywieszenie na Tablicy Ogłoszeń UM Wąwolnica.
3. przez udostępnienie informacji na stronach internetowych:
 - Biuletynu Informacji Publicznej UM Wąwolnica (<https://bip.wawolnica.pl>)
 - Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy (<https://wawolnica.pl>).
4. w sposób zwyczajowy przyjęty w Gminie Wąwolnica.

Projekt planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków (wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem) został udostępniony w:

- siedzibie Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy,
- Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy w zakładce: Prawo miejscowe - Plan Ogólny Gminy - Konsultacje społeczne.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy. Miało ono służyć objaśnieniu ustaleń projektu Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Spotkanie otwarte gwarantowało możliwość publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Miało ono służyć rozpoznaniu świadomości mieszkańców oraz wszystkich zainteresowanych na temat aktu planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny oraz umożliwiać czynne uczestnictwo w procesie konsultacji społecznych. W spotkaniu otwartym wzięły udział **3 osoby**.

Protokół spotkania otwartego stanowi załącznik nr 2 do raportu.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych



Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.

Dyżury projektanta pełnione były w siedzibie budynku Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy (ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica) z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zagadnienia omawiane podczas dyżuru oraz udzielane wyjaśnienia skierowane było na konkretne działki oraz przypisane im strefy planistyczne. Na dyżur projektanta w dniu 05 sierpnia 2026 r. przybyło **9 osób**, natomiast w dniu 12 sierpnia 2026 r. było obecnych **5 osób**.

Protokoły z dyżuru projektanta stanowią załączniki nr 3 i 4 do raportu.

Formy i kalendarium konsultacji społecznych

Burmistrz Wąwolnicy
ul. Lubelska 39
24-160 Wąwolnica



OGŁOSZENIE BURMISTRZA WĄWOLNICY

Na podstawie art. 8g ust. 1 i 2 oraz art. 8h, 8i i 8j w związku z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), art. 39 ust. 1, art. 40 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), uchwały **Nr X.66.25 Rady Miejskiej w Wąwolnicy z dnia 27 marca 2025 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica

ogłaszam o rozpoczęciu konsultacji społecznych

projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r. w godzinach od 8.00 do 15.00.**

Z dokumentacją projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, **pokój nr 17**, jak również na **stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Wąwolnica** w zakładce: Prawo miejscowe/Plan Ogólny Gminy/Konsultacje społeczne

Konsultacje społeczne będą przeprowadzone w formach:

1. zbierania **uwag** w terminie **od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.**
2. **spotkania otwartego** wraz z prezentacją projektu planu ogólnego, które odbędzie się **w dniu 12 sierpnia 2026 r. w godz. 16:00 - 17:30** w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, **parter - sala konferencyjna**
3. **dyżurów projektanta**, które odbędą się **w dniu 5 sierpnia 2026 r. w godz. 16:00 - 18:00** oraz **w dniu 12 sierpnia 2026 r. w godz. 17:30 - 19:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, **parter - sala konferencyjna**

Zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu ogólnego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (**na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**) do Burmistrza Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica, e-mail: gmina@wawolnica.pl, skrzynka e-doręczeń: AE:PL-12194-69286-STESR-25 lub za pośrednictwem ePUAP: /ePUAPwawolnica/SkrytkaESP **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 sierpnia 2026 r.**

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do



korespondencji lub numer telefonu. **Formularz** dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UM Wąwolnica w zakładce: **Plan ogólny Gminy**. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Wąwolnicy

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. z przetwarzaniem przez Burmistrza Wąwolnicy danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

Burmistrz Wąwolnicy

/-/ Marcin Łaguna

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu planu można było zgłaszać na piśmie lub drogą elektroniczną (**na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego**) do Burmistrza Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica:

- osobiście w UM Wąwolnica lub listownie na adres: Urząd Miejski w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica oraz poprzez
- skrzynka e-doręczeń: AE:PL-12194-69286-STESR-25
- ePUAP: ePUAPwawolnica/SkrytkaESP
- e-mail: gmina@wawolnica.pl

Składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Formularz dostępny jest na stronie UM Wąwolnica <https://bip.wawolnica.pl>.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO¹⁾

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu¹⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu¹⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu¹⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

..... Nr domu: Nr lokalu:

..... Kod pocztowy:

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

..... Nr domu: Nr lokalu:

..... Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

..... Nr domu: Nr lokalu:

..... Kod pocztowy:

..... E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

..... Nr tel. (nieobowiązkowo):

..... Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych¹⁾:

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu ogólnego oraz ich propozycji zmian. W nieprzekraczalnym terminie składania uwag wpłynęło **15 uwag** dotyczących projektu planu ogólnego, co przedstawia załącznik nr 1 do raportu.



Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych w dniach **od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.** (nieprzekraczalny termin składania uwag **do dnia 24 sierpnia 2026 r.**):

- wpłynęło **15 uwag**,
- w spotkaniu otwartym w dniu 12 sierpnia 2026 r. wzięły udział **3 osoby** zainteresowane,
- na dyżur projektanta w dniu 05 sierpnia 2026 r. przybyło **9 osób**, natomiast w dniu 12 sierpnia 2026 r. było obecnych **5 osób**.

Uwagi złożone do projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica zostały przeanalizowane przez projektanta planu ogólnego i rozpatrzone. Przeważająca część uwag nie została uwzględniona z uwagi na przekroczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, położenie poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy oraz wysokie klasy bonitacyjne. Ponadto gmina niemalże w całości objęta jest ochroną przyrodniczą i krajobrazową, a zasięg stref budowlanych został już uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto dwie spośród złożonych uwag przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu nie dotyczyły zakresu planu ogólnego.



Podsumowanie konsultacji społecznych

Spotkanie otwarte:

Na spotkaniu otwartym pojawili się interesariusze, których przedmiotem zainteresowania były przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania. Nie uzyskano żadnych opinii, nie złożono żadnych uwag ustnie do protokołu (załącznik nr 2 do raportu).

Dyżury projektanta:

Na dyżurach projektanta pojawili się interesariusze, których przedmiotem zainteresowania były konkretne działki i przyjęte w projekcie planu ogólnego dla nich rozwiązania (załączniki nr 3 i 4 do raportu).

Uwagi do projektu dokumentu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko:

W wyznaczonym terminie tj. od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r. wpłynęło **15 uwag** do projektu planu ogólnego. Nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko (załącznik nr 1 do raportu).



Załączniki do raportu:

Załącznik numer 1

Wykaz uwag wraz z ich rozpatrzeniem i uzasadnieniem.

Załącznik numer 2

Protokół ze spotkania otwartego z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Załącznik numer 3 i 4

Protokoły z dyżurów projektanta z dnia 05 sierpnia 2026 r.
oraz z dnia 12 sierpnia 2026 r.

Niniejszy raport podlega udostępnieniu w Biuletynie
Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy.

Burmistrz Wąwolnicy

Marcin Łaguna

*(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*