

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 12 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy przez mgr r. pr. Bogumiła Postawskiego.

Na podstawie art. 8i ust. 7 oraz art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) **w dniu 12 sierpnia 2026 r. w godz. 17:30 - 19:00** przeprowadzono **dyżur projektanta** w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi **w projekcie planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** zgodnie z **uchwałą Nr X.66.25 Rady Miejskiej w Wąwolnicy z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica.**

Dyżur projektanta pełniony był w siedzibie budynku Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy (ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica) w Sali Konferencyjnej (parter).

W dyżurze projektanta uczestniczyli Pan Bogumił Postawski - upoważniony do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Pan Maciej Kowalczyk, Pan Wojciech Skowronek - pracownik UM Wąwolnica oraz osoby zainteresowane rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Wąwolnica wg załączonej listy obecności.

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru oraz udzielane wyjaśnienia dotyczyły:

- stref planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy Wąwolnica dla poszczególnych działek,
- możliwości zmiany wyznaczonych stref planistycznych na poszczególnych działkach,
- wyznaczonego w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełniania zabudowy oraz możliwości jego rozszerzenia.

Dyżur projektanta przeprowadzony został na podstawie ogłoszenia Burmistrza Wąwolnicy w ramach konsultacji społecznych (**prowadzonych w dniach od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.**) dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie dyżuru projektanta mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z projektantem, przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zadawania pytań do przyjętych w projekcie dokumentu rozwiązań. Wyjaśniono czym jest plan ogólny, jakie ustalenia zawiera dla poszczególnych omawianych działek, pozostających w kręgu zainteresowania mieszkańców. Podczas dyżuru projektanta w dniu **12 sierpnia 2026 r.** uczestniczyło łącznie 5 interesariuszy (zgodnie z załączoną listą obecności).

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Osoby zainteresowane projektem planu ogólnego poruszyły następujące zagadnienia:

1. Strefy 46SU, 50SU (obręb Celejów) - zagadnienie dotyczyło uzyskania informacji w zakresie wyznaczonych stref usługowych na działkach, których są właścicielami oraz możliwości inwestycyjnych w poszczególnych strefach, a także sposobu rozpatrzenia wniosków.

Poinformowano Interesariuszy, że na wnioskowanych działkach zostały wyznaczone strefy usługowe 46SU, 50SU - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Strefy te zostały wyznaczone w zgodności z obecnie obowiązującym planem miejscowym z dnia 14 lipca 2008 r. (uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, obejmującej obszar „Celejów” część I), który przewiduje przeznaczenie działek pod tereny zabudowy usługowej i pensjonatowej. Przedstawia sposób rozpatrzenia wniosków złożonych do planu ogólnego.

2. Działka nr ewid. 76/1 (obręb Grabówki), obejmująca obszar strefy 5SU - pytanie dotyczyło możliwości wyznaczania stref rolniczych w obrębie Grabówki oraz postawienia wiaty.

Poinformowano Interesariusza, że strefa usługowa (5SU) została wyznaczona w zgodności z obecnie obowiązującym planem miejscowym z dnia 12 września 2002 r. Informuje o zapisach odnoszących się do strefy usługowej, która przewiduje przeznaczenie pod: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren elektrowni słonecznej. Informuje, że nie było wniosków o wyznaczenie w planie ogólnym stref rolniczych w omawianej lokalizacji oraz poszerzenia strefy usługowej. Wyjaśnia kwestie związane z realizacją nowych inwestycji.

3. Działka nr ewid. 3 (obręb Zgórzyńskie) - zagadnienie dotyczyło uzyskania informacji w zakresie wyznaczonego terenu zabudowy na działce, której jest właścicielem oraz możliwości inwestycyjnych w poszczególnych strefach.

Poinformowano Interesariusza, że na wnioskowanej działce (północna część) wyznaczona jest strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (78SZ) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren lasu, a na pozostałej części strefa otwarta (4SO). Informuje, że w chwili obecnej można realizować niezbędne remonty budynku, natomiast inne działania inwestycyjne będzie można prowadzić po zmianie obecnie obowiązującego planu miejscowego.

4. Działka nr ewid. 318/3 (obręb Celejów) - pytanie dotyczyło uzyskania informacji w zakresie możliwości poszerzenia strefy 22SJ o kilka metrów.

Poinformowano Interesariusza o możliwości niewielkiej korekty strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (22SJ) oraz wygenerowania obszaru uzupełnienia zabudowy po szczegółowej analizie klasy gruntów. Prosi o złożenie uwagi w tym zakresie.

Ponadto podczas dyżuru poinformowano każdego Interesariusza o możliwości złożenia uwagi. Uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy składać do Burmistrza Wąwolnicy, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazaniem, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu w nieprzekraczalnym terminie do 24 sierpnia 2026 r. (zgodnie z ogłoszeniem upublicznionym w Biuletynie Informacji Publicznej).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wąwolnica, dnia 12 sierpnia 2026 r.

mgr r. pr. Bogumił Postawski

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Wąwolnicy

/-/ Marcin Łaguna

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)