

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami
przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na
środowisko

Protokół został sporządzony w dniu 05 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Wąwolnicy przez mgr r. pr. Bogumiła Postawskiego.

Na podstawie art. 8i ust. 7 oraz art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) **w dniu 05 sierpnia 2026 r. w godz. 16:00 - 18:00** przeprowadzono **dyżur projektanta** w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi **w projekcie planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** zgodnie z **uchwałą Nr X.66.25 Rady Miejskiej w Wąwolnicy z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Wąwolnica.**

Dyżur projektanta pełniony był w siedzibie budynku Urzędu Miejskiego w Wąwolnicy (ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica) w Sali Konferencyjnej (parter).

W dyżurze projektanta uczestniczyli Pan Bogumił Postawski - upoważniony do opracowania projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Pan Wojciech Skowronek - pracownik UM Wąwolnica oraz osoby zainteresowane rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Gminy Wąwolnica wg załączonej listy obecności.

Zagadnienia omawiane podczas dyżuru oraz udzielane wyjaśnienia dotyczyły:

- stref planistycznych, zwłaszcza mieszkaniowych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy Wąwolnica dla poszczególnych działek,
- możliwości zmiany wyznaczonych stref planistycznych na poszczególnych działkach,
- wyznaczonego w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełniania zabudowy oraz możliwości jego rozszerzenia.

Dyżur projektanta przeprowadzony został na podstawie ogłoszenia Burmistrza Wąwolnicy w ramach konsultacji społecznych (**prowadzonych w dniach od 28 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.**) dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Wąwolnica oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie dyżuru projektanta mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z projektantem, przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zadawania pytań do przyjętych w projekcie dokumentu rozwiązań. Wyjaśniono czym jest plan ogólny, jakie ustalenia zawiera dla poszczególnych omawianych działek, pozostających w kręgu zainteresowania mieszkańców. Podczas dyżuru projektanta w dniu **05 sierpnia 2026 r.** uczestniczyło łącznie 9 interesariuszy (zgodnie z załączoną listą obecności).

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Osoby zainteresowane projektem planu ogólnego poruszyły następujące zagadnienia:

1. Zagadnienia dotyczyły stref planistycznych, zwłaszcza mieszkaniowych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego gminy Wąwolnica dla poszczególnych działek, możliwości zmiany wyznaczonych stref planistycznych na poszczególnych działkach, wyznaczonego w projekcie planu ogólnego obszaru uzupełniania zabudowy oraz możliwości jego rozszerzenia.

Poinformowano interesariuszy odnośnie rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie planu ogólnego i szczegółowo wyjaśniono, jakie strefy planistyczne zostały wyznaczone na poszczególnych

działkach. Powtórzono, o czym była mowa na spotkaniu otwartym, że plan ogólny dotyczy opracowania profili funkcjonalnych (podstawowych i dodatkowych) oraz obowiązkowych wskaźników urbanistycznych dokładnie określonych w przepisach wykonawczych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto wyjaśniono kwestie związane z obszarem uzupełnienia zabudowy, zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonnością terenów mieszkaniowych.

Ponadto podczas dyżuru poinformowano każdego Interesariusza o możliwości złożenia uwagi. Uwagi do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko należy składać do Burmistrza Wąwolnicy, który jest organem właściwym do ich rozpatrzenia, z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby oraz adresu poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazaniem, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu w nieprzekraczalnym terminie do 24 sierpnia 2026 r. (zgodnie z ogłoszeniem upublicznionym w Biuletynie Informacji Publicznej).

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wąwolnica, dnia 05 sierpnia 2026 r.

mgr r. pr. Bogumił Postawski

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Wąwolnicy

/-/ Marcin Łaguna

*(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*