

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.)) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108)

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **Mareczki**, będącej własnością gminy Wąwolnica.

- 1) nieruchomość oznaczona numerem ewidencji gruntów **369** położona w miejscowości **Mareczki**, KW Nr 87831. Powierzchnia nieruchomości: 6200 m².
- 2) opis nieruchomości: W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się gruntu rolne, sady pastwiska oraz dolina rzeki Bystra. Według zapisów ewidencji gruntów działka stanowi pastwisko klasy V o powierzchni 0,02 ha, grunty rolne klasy II o powierzchni 0,27ha, klasy IIIa – 0,16ha oraz klasy IIIb-0,01ha. Powierzchnię 0,16 ha stanowią sady – klasy gleby IIIb i Iva. Kształt działki jest korzystny. Stanowi ona regularny czworokąt. Topografia terenu jest urozmaicona, utrudniająca uprawy rolne. W najbliższym sąsiedztwie dominują uprawy w dobrej kulturze.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem „RP” – uprawy polowe. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.
- 4) cena wywoławcza działki gruntu: 3200 zł;
- 5) nieruchomość jest pozbawiona obciążeń
- 6) nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań
- 7) Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2007 roku** w siedzibie **Urzędu Gminy w Wąwolnicy o godzinie 10³⁰**
- 8) **Wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej (320 zł) należy wpłacić w Kasie Urzędu Gminy Wąwolnica lub na konto Gminy Wąwolnica w BS Nałęczów nr **55 8733 0009 0006 1160 2000 0020** najpóźniej **do dnia 5 listopada 2007r.** Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin wpływu na rachunek Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Jezeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

WÓJT
GMINY WĄWOLNICA

Waldemar Pietra