

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wąwolnica
przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz. 741 z późn. zm.)

I. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **65** położona w miejscowości **Mareczki**, KW Nr 87831

- 1) powierzchnia nieruchomości: 900 m²
- 2) opis nieruchomości: W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się łąki i pastwiska oraz dolina rzeki Bystra. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga gruntowa. Działka stanowi łąkę klasy VI. Kształt działki jest korzystny. Stanowi ona regularny czworokąt. Topografia terenu jest urozmaicona, utrudniająca uprawy rolne. W najbliższym sąsiedztwie dominują uprawy w dobrej kulturze.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem „ZŁ” – łąki i pastwiska.
- 4) forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony
- 5) cena działki gruntu: **400 zł**
- 6) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 03.09.2007r.

II. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **369** położona w miejscowości **Mareczki**, KW Nr 87831

- 1) powierzchnia nieruchomości: 6200 m²
- 2) opis nieruchomości: W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne, sady pastwiska oraz dolina rzeki Bystra. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga gruntowa. Działka stanowi pastwisko klasy V o powierzchni 0,02 ha, grunty rolne klasy II o powierzchni 0,27ha, klasy IIIa – 0,16ha oraz klasy IIIb-0,01ha. Powierzchnię 0,16 ha stanowią sady – klasy gleby IIIb i Iva. Kształt działki jest korzystny. Stanowi ona regularny

czworokąt. Topografia terenu jest urozmaicona, utrudniająca uprawy rolne. W najbliższym sąsiedztwie dominują uprawy w dobrej kulturze.

- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem „RP” – uprawy polowe.
- 7) forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony
- 8) cena działki gruntu: **3200 zł**
- 9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 03.09.2007r.

III. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **31/7** położona w miejscowości **Wąwolnica**, KW Nr 47034

- 1) powierzchnia nieruchomości: 110 m²
- 2) opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w m. Wąwolnica, w jej centralnej części, przy ulicy 3-go Maja. W najbliższym sąsiedztwie dominują obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości jest dostępny z ul. 3-go Maja poprzez plac targowy – została ustanowiona służebność przejazdu i Przechodu przez działkę 31/3. Odległość od ścisłego centrum Wąwolnicy wynosi ok. 0,3 km. Kształt działki jest regularny, stanowi czworobok (trapez) o długości około 16m i krótszych bokach 6 i 7,5 m. Teren posiada lekkie nachylenie o spadku w kierunku północnym – nie utrudniające zabudowy. W granicy działki dostępna jest instalacja kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Na terenie działki rosną pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu oraz krzewy.
- 3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem „2 MN, UH, UR, UŁ” o następujących ustaleniach:
 - a) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami handlu, rzemiosła, łączności
 - b) zasady zagospodarowania terenu – od strony rynku i ul. Zamkowej utrzymanie zabudowy pierzejowej z możliwością podniesienia do dwóch kondygnacji.
- 10) forma sprzedaży: sprzedaż bezprzetargowa
- 11) cena działki gruntu: **1600 zł**

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 03.09.2007r.

IV. Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu oznaczona numerem ewidencji gruntów **31/6** położona w miejscowości **Wąwolnica**, KW Nr 47034

1) powierzchnia nieruchomości: 110 m²

2) opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w m. Wąwolnica, w jej centralnej części, przy ulicy 3-go Maja. W najbliższym sąsiedztwie dominują obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości jest dostępny z ul. 3-go Maja poprzez plac targowy – została ustanowiona służebność przejazdu i Przechodu przez działkę 31/3. Odległość od ścisłego centrum Wąwolnicy wynosi ok. 0,3 km. Kształt działki jest regularny, stanowi czworobok (trapez) o długości około 16m i krótszych bokach 6 i 7,5 m. Teren posiada lekkie nachylenie o spadku w kierunku północnym – nie utrudniające zabudowy. W granicy działki dostępna jest instalacja kanalizacyjna. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Na terenie działki rosną pojedyncze drzewa pochodzące z samosiewu oraz krzewy.

3) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w konturze oznaczonym symbolem „2 MN, UH, UR, UŁ” o następujących ustaleniach:

a) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami handlu, rzemiosła, łączności

b) zasady zagospodarowania terenu – od strony rynku i ul. Zamkowej utrzymanie zabudowy pierzejowej z możliwością podniesienia do dwóch kondygnacji.

13) forma sprzedaży: sprzedaż bezprzetargowa

14) cena działki gruntu: **1600 zł**

15) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 03.09.2007r.