

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 86/11 położonej we wsi Rąbłów, gm. Wąwolnica

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m2]	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	86/11	LUIP/000438 91/0	0,1288ha	Rąbłów gm. Wąwolnica	Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych w mpzp Gminy Wąwolnica symbolem: UO – teren usług oświaty i wychowania Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierchowina Rąbłowska w podstrefie F6a – Rąbłów – dolina. Ustalenia dla tych obszarów są następujące: 1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach; 2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;	Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzchołku wsi Rąbłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąbłów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy drogą asfaltową przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchołku w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka posiada nachylenie ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim – ograniczające możliwość zabudowy. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.	50 000,00 + obowiązujący podatek VAT	5000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Wąwolnica, ul. Lubelska 39, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15.07.2014r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy Bank Spółdzielczy w Naleczowie nr 55873300090006116020000020 z dopiskiem „Trzeci przetarg na działkę Nr 86/11 w m. Rąbłów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zanknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zanknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i planu jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu ustalana jest przez uczestników i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108 ze zm.). Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wąwolnica (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 17.06.2014r. do dnia 18.07.2014r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.bip.wawolnica.pl

Wąwolnica, dnia 17.06.2014r.

WÓJT
GMINY WĄWOLNICA
Rafał Piewiński