

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 390 położonej we wsi Celejów, gm. Wąwolnica

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m2]	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	390	LU1P/000093 39/3	0,46 ha	Celejów gm. Wąwolnica	Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych w mppz Gminy Wąwolnica symbolom: RP – tereny upraw polowych Działka zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej D – Pagórki Rogalskie, w podstrefie D3 – Góry Celejowskie.	Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów rolnych położonych na południowo – wschodnim końcu zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi Bochońnica – Nałęczów. Szacowana działka położona jest po północnej stronie w/w drogi. Dojazd do północnej granicy działki następuje drogą gruntową utwardzoną. Do południowej granicy działki dojazd następuje wąwozem lessowym utwardzonym płytami betonowymi. Kształt działki jest średnio korzystny do prowadzenia upraw polowych – stanowi trapez o jednym boku wielokrotnie dłuższym od drugiego. Działka w części północnej posiada niewielkie nachylenie ze spadkiem w kierunku północnym, nie utrudniające prowadzenia upraw polowych. Bezpośrednie sąsiedztwo szacowanej działki od strony północnej stanowi droga gruntowa, a za nią tereny łąk i pastwisk. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi podobna działka gruntu rolnego z zadrzewieniami oraz niezamieszkałym siedliskiem. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.	50 000,00 kwota zwolniona z podatku VAT	5000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014r. o godzinie 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Wąwolnica, ul. Lubelska 39, sala ślubów.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15.07.2014r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy
Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr 5587330009000611602000020 z dopiskiem „Trzeci przetarg na działkę Nr 390 w m. Celejów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawnem wymagane. Wadium ulega zapadłowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu ustalana jest przez uczestników i wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108 ze zm.). Ogłaszający ma prawo do uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wąwolnica (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 17.06.2014r. do dnia 18.07.2014r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.bip.wawolnica.pl

Wąwolnica, dnia 17.06.2014r.


GMINA WĄWOLNICA
Rafał Piwiński