

Zarządzenie Nr 202 / 14

Wójta Gminy Wąwolnica

z dnia 5 czerwca 2014 r.

w sprawie odwołania zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsiach Wąwolnica i Zarzeka powołanego zarządzeniem Wójta Gminy Wąwolnica nr 92/12 z dnia 14 sierpnia 2012r.

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz. 169 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Odwołuję z dniem 5 czerwca 2014 r. Zarząd Spółki w składzie:

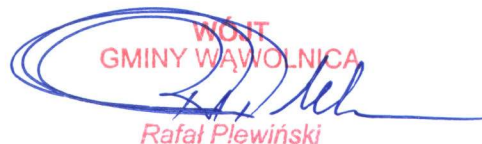
1. Krzysztof Potakiewicz – Przewodniczący Zarządu Spółki
2. Andrzej Wargocki – Sekretarz Zarządu Spółki
3. Adam Chruścicki – Skarbnik Zarządu Spółki

§ 2

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 czerwca 2014 r.


WÓJTA
GMINY WĄWOLNICA
Rafał Plewiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 202 /14

z dnia 5 czerwca 2014 r.

Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsiach Wąwolnica i Zarzeka powołany zarządzeniem Wójta Gminy Wąwolnica nr 92/12 z dnia 14 sierpnia 2012r. nie realizuje postanowień statutu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsiach Wąwolnica i Zarzeka w szczególności § 15 ust. 2 pkt 3, 4, 6 dotyczących:

- opracowywania projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie;
- opracowywania projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki;
- opracowywania i przedstawiania zebraniu ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego;

Dodatkowo obowiązek przedstawienia wójtowi do zatwierdzenia planu zagospodarowania i regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki wynika z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz. 169 ze zm.). Jednocześnie mimo braku w/w dokumentów Zarząd gospodaruje mieniem wspólnoty. Działanie takie stanowi naruszenie zasad obowiązujących w tym zakresie, tym bardziej, że z takim sposobem gospodarowania nie zgadzają się uprawnieni do wspólnoty gruntowej wsi Wąwolnica i Zarzeka, w szczególności z wydzierżawianiem mienia wspólnotowego na okres 30 lat w tym na cele budowlane.

Wymienione wyżej przykłady samowolnego dysponowania mieniem wspólnoty przejawiają się m.in. w umowach dzierżawy: z dn. 07.04.2013 r. (na działki nr 907/3, 921 w m. Zarzeka), z dn. 12.09.2013 r. (na działki nr 1292, 1293, 1296, 1297 w m. Zarzeka), z dn. 17.08.2013r (na działki nr. 1237, 1239, 1228, 1241 w m. Zarzeka), z dn. 07.07.2013 (na działki nr 345, 346 w m. Wąwolnica), z dn. 07.07.2013 (na działkę nr 1298/11 w m. Zarzeka), z dn. 07.07.2013 (na działki nr 1289, 1290 w m. Wąwolnica), z dn. 26.05.2013 (na działkę nr 1600/2 w m. Wąwolnica), z dn. 26.05.2013 (na działki nr 1425, 1283/2, 1429, 1430, 1428 w m. Wąwolnica), z dn. 26.05.2013 (na działki nr 1115, 1150 w m. Zarzeka), z dn. 07.04.2013 (na działkę nr 1995 w m. Wąwolnica), z dn. 24.10.2013 (na dz. nr 53/2 w m. Wąwolnica), z dn. 05.05.2013 (na działki nr 351/1, 351/2 w m. Wąwolnica), z dn. 05.05.2013 (na działkę nr 1251 w m. Zarzeka), z dn. 07.04.2013 (na działkę nr 480/3 w m. Wąwolnica),

Ponadto, co bardzo istotne zarząd nie realizuje postanowień statutu poprzez uchylanie się od zwołania ogólnego zebrania członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty

Gruntowej we wsiach Wąwolnica i Zarzeka w terminie jesiennym 2013 r. o czym stanowi § 10 ust. 2 statutu. Dodatkowo zarząd nie przedstawia ogólnemu zebraniu członków spółki do rozpatrzenia i zatwierdzenia rocznych sprawozdań rachunkowych z działalności spółki o których stanowi § 12 ust. 9 statutu. W ocenie Wójta zarząd mógłby gospodarować mieniem w sposób niemal „dowolny”, gdyby spółka posiadała zatwierdzony plan bądź działanie takie byłoby zgodne z wolą ogólnego zebrania członków spółki. Stan sprawy jest jednak odmienny. Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsiach Wąwolnica i Zarzeka uchyła się od dokonania zgłoszenia zaktualizowanej listy członków spółki do Starosty Puławskiego co znacznie ogranicza możliwość sprawnego funkcjonowania wspólnoty. W swoich działaniach zarząd przejawia złą wolę i złośliwość zwołując ogólne zebrania członków spółki, (w tym w trybie wynikającym z § 10 ust. 3, 4) w terminach odbiegających od przedstawionych we wniosku skierowanym do Zarządu a także w miejscu, które urąga godności i powadze zebranych – działka gruntu „pod gołym niebem”.

Mając na uwadze przedstawione naruszenia postanowień statutu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsiach Wąwolnica i Zarzeka, ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych a także samowolne gospodarowanie mieniem wspólnoty gruntowej bez porozumienia z ogólnym zebraniem członków spółki postanowiłem odwołać zarząd wspólnoty gruntowej.


WÓJT
GMINY WĄWOLNICA
Rafał Plewiński