

**Uchwała Nr XV/93/16  
Rady Gminy Wąwolnica  
z dnia 17 marca 2016 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały Nr XXV/128/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.:Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.) **Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się uchwałę Nr XXV/128/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica i uchwałę Nr XLV/228/10 z dnia 10 listopada 2010 r. zmieniającą uchwałę Nr XXV/128/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, w następujący sposób:

Zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

*„§ 1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.*

*2. Dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w załączniku graficznym nr 1 do uchwały.”*

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Wąwolnica**

*Ewa Wierzbicka*  
**Ewa Wierzbicka**



## UZASADNIENIE

Rada Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXV/128/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, dla której wyznaczono w m. Kębło teren opracowania w skali 1:1000 w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w skali 1:10 000 uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz.2646 z dnia 18 października 2002r.).

W trakcie prac nad opracowywaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, były prowadzone równoległe prace nad projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica w celu dostosowania zapisów w studium do obowiązujących przepisów, korekty granic opracowania planów miejscowych w skali 1:1000 i wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W dniu 10 listopada 2010 r. Rada Gminy Wąwolnica podjęła uchwałę Nr XLV/228/10 zmieniającą granice opracowania planu w m. Kębło.

Projekt planu miejscowego kilkakrotnie był prezentowany podczas konsultacji społecznych. Ostateczna wersja projektu planu została zaakceptowana przez wszystkie strony zainteresowane. Przed poddaniem projektu planu miejscowego dalszej procedurze wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. W maju 2011r. ze względu na brak środków finansowych Wójt Gminy Wąwolnica wstrzymał prace nad projektem planu miejscowego.

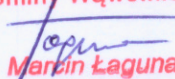
W latach 2011 - 2016 na podstawie zapisów w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w skali 1:10 000 uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/249/02 Rady Gminy Wąwolnica, z dnia 12 września 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 122, poz. 2646 z dnia 18 października 2002r.) i przepisów odrębnych, na terenie objętym planem doszło do wtórnych podziałów działek oraz zmian w strukturze własności.

Mając na uwadze przyjęte rozwiązania planistyczne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, uchwalonym uchwałą Nr XXXVIII/206/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014 r., istnieje możliwość podziału opracowania planu miejscowego na etapy. Na wskazanym obszarze w studium został wyznaczony główny układ dróg publicznych zapewniający obsługę komunikacyjną terenu objętego planem.

Ze względu na koszty realizacji zamierzeń inwestycyjnych wskazanych w miejscowym planie (prac geodezyjnych, budowy dróg, infrastruktury itd.) Wójt Gminy Wąwolnica zwrócił się do Rady Gminy o podzielenie projektu uchwały na etapy możliwe do zrealizowania w odpowiednim czasie.

Na wniosek Wójta, Rada Gminy podjęła decyzję o dopuszczeniu możliwości etapowej kontynuacji sporządzania i uchwalania planu w podziale na części (poszczególne etapy).

Należy również zaznaczyć, iż etapowe sporządzenie oraz uchwalenie planu nie będzie wywierać negatywnego wpływu na spójność rozwiązań dla tego terenu ze względu na zachowanie głównego układu komunikacyjnego zgodnego, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, zapewniając dostępność do dróg publicznych wszystkim nowoprojektowanym działkom budowlanym.

**WÓJT**  
**Gminy Wąwolnica**  
  
**Marcin Łaguna**