

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących mienie Gminy Wąwolnica przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna: art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

#### Działka Nr ewid. 376/2 Łąki gm. Wąwolnica

1. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **376/2** położona w obrębie ewidencyjnym Łąki, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00054758/6 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
2. **Powierzchnia nieruchomości: 2,34ha**, opis użytku – grunt orny gleba klasy III o powierzchni 0,17 ha, grunt orny gleba klasy IV a o powierzchni 0,96ha, grunt orny gleba klasy IV b o powierzchni 1,08ha oraz grunt orny gleba klasy V o powierzchni 0,13ha.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntu ornego położona jest na gruntach wsi Łąki. Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów ornych położonych w średniej odległości od rozproszonej zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Wąwolnicę w kierunku południowym. W odległości około 1,5km od południowej granicy zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę gruntową i prowadzi w kierunku południowym. Działka położona jest po południowej stronie w/w drogi. Kształt działki jest korzystny – zbliżony do regularnego prostokąta. Kształt ten jest korzystny do prowadzenia upraw polowych. Działka posiada niewielkie nachylenie ze spadkami w kierunku wschodnim i zachodnim, nie utrudniające prowadzenie upraw polowych. Na działce nie występują inne utrudnienia agrotechniczne w postaci słupów, rowów itp. Bezpośrednie sąsiedztwo szacowanej działki od strony północnej, południowej i zachodniej stanowią grunty orne. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi kompleks lasu. Dojazd do szacowanej działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona prowadząca do północnej granicy nieruchomości.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolem:
  - wschodnia część działki (około 2/3 powierzchni) zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem NU – **tereny składowania i utylizacji odpadów**, część zachodnia działki zlokalizowana jest w terenie o symbolu RP – **tereny upraw polowych**
5. **Forma sprzedaży:** przetargowa.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

#### Działka Nr ewid. 86/8 Rąblów gm. Wąwolnica

7. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **86/8** położona w obrębie ewidencyjnym Rąblów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00043891/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.

8. **Powierzchnia nieruchomości: 0,1161ha**, opis użytku – grunt orny gleba klasy II o powierzchni 0,1161 ha;
9. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego położona jest na gruntach wsi Rąblów. Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzchowinie rąblowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąblów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchowiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka nie posiada nachylenia utrudniającego zabudowę.
10. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO
- UO – teren usług oświaty i wychowania  
Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąblowska w dwóch podstrefach:
    - F4 – Kolonia Rąblów - wierzchowina, część środkowa
    - F6a – Rąblów – dolina;Ustalenia dla tych obszarów są następujące;
    - 1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach;
    - 2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;
11. **Forma sprzedaży:** przetargowa.
12. **Cena wywoławcza nieruchomości: 60 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

#### **Działka Nr ewid. 86/9 Rąblów gm. Wąwolnica**

13. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **86/9** położona w obrębie ewidencyjnym Rąblów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00043891/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
14. **Powierzchnia nieruchomości: 0,1161ha**, opis użytku – grunt orny gleba klasy II o powierzchni 0,1161 ha;
15. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego położona jest na gruntach wsi Rąblów. Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzchowinie rąblowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąblów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchowiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka nie posiada nachylenia utrudniającego zabudowę.
16. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO

- UO – teren usług oświaty i wychowania  
Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąbłowska w dwóch podstrefach:  
- F4 – Kolonia Rąbłów - wierzchowina, część środkowa  
- F6a – Rąbłów – dolina;  
Ustalenia dla tych obszarów są następujące;  
1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach;  
2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;

17. **Forma sprzedaży:** przetargowa.

18. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

#### **Działka Nr ewid. 86/10 Rąbłów gm. Wąwolnica**

19. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **86/10** położona w obrębie ewidencyjnym Rąbłów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00043891/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
20. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1852ha, opis użytku – grunt orny gleba klasy II o powierzchni 0,1852 ha;
21. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego położona jest na gruntach wsi Rąbłów. Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzchowinie rąbłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąbłów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchowiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt z niewielkim dodatkowym prostokątem w narożniku północno – wschodnim działki. Działka nie posiada nachylenia utrudniającego zabudowę.
22. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO
- UO – teren usług oświaty i wychowania  
Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąbłowska w podstrefie F6a – Rąbłów – dolina;  
Ustalenia dla tych obszarów są następujące;  
1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach;  
2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;
23. **Forma sprzedaży:** przetargowa.

24. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

**Działka Nr ewid. 86/11 Rąblów gm. Wąwolnica**

25. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **86/11** położona w obrębie ewidencyjnym Rąblów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00043891/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
26. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1288ha, opis użytku – grunt orny gleba klasy II o powierzchni 0,1086 ha, grunt orny gleba klasy III a o powierzchni 0,0202ha.
27. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego położona jest na gruntach wsi Rąblów. Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzcholinie rąblowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąblów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzcholiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka posiada nachylenie ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim – ograniczające możliwość zabudowy.
28. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO
- UO – teren usług oświaty i wychowania  
Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąblowska w podstrefie F6a – Rąblów – dolina;  
Ustalenia dla tych obszarów są następujące:  
1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach;  
2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;
29. **Forma sprzedaży:** przetargowa.
30. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

**Działka Nr ewid. 86/12 Rąblów gm. Wąwolnica**

31. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **86/12** położona w obrębie ewidencyjnym Rąblów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00043891/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
32. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1205ha, opis użytku – grunt orny gleba klasy II o powierzchni 0,0642 ha, grunt orny gleba klasy III a o powierzchni 0,0563ha.
33. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego położona jest na gruntach wsi Rąblów. Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzcholinie rąblowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąblów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę,

wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchowiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka posiada niewielkie nachylenie ze spadkiem w kierunku południowym – nie utrudniające zabudowy.

34. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO

- UO – teren usług oświaty i wychowania

Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąblowska w podstrefie F6a – Rąblów – dolina;

Ustalenia dla tych obszarów są następujące;

1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach;

2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;

35. **Forma sprzedaży:** przetargowa.

36. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

#### **Działka Nr ewid. 86/13 Rąblów gm. Wąwolnica**

37. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **86/13** położona w obrębie ewidencyjnym Rąblów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00043891/0 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.

38. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,1405 ha, opis użytku – grunt orny gleba klasy II o powierzchni 0,0351 ha, grunt orny gleba klasy III a o powierzchni 0,1054 ha.

39. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego położona jest na gruntach wsi Rąblów. Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzchowinie rąblowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąblów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchowiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka posiada nachylenie ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim – ograniczające możliwość zabudowy.

40. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UO

- UO – teren usług oświaty i wychowania

Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąblowska w podstrefie F6a Rąblów – dolina;

Ustalenia dla tych obszarów są następujące;

1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach;

2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym;

41. **Forma sprzedaży:** przetargowa.
42. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). – kwota z obowiązującym podatkiem VAT

#### **Działka Nr ewid. 390 Celejów gm. Wąwolnica**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **390** położona w obrębie ewidencyjnym Celejów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00009339/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** **0,46ha**, powierzchnia 0,46 ha – stanowi grunt orny gleba klasy III a o powierzchni 0,07 ha, grunt orny gleba klasy III b o powierzchni 0,09 ha oraz sad gleba klasy III b o powierzchni 0,30 ha.
3. **Opis nieruchomości:** działka gruntu rolnego położona jest na gruntach wsi Celejów. Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów rolnych położonych na południowo – wschodnim końcu zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi Bochotnica – Nałęczów. Szacowana działka położona jest po północnej stronie w/w drogi. Dojazd do północnej granicy działki następuje drogą gruntową utwardzoną. Do południowej granicy działki dojazd następuje wózem lessowym utwardzonym płytami betonowymi. Kształt działki jest średnio korzystny do prowadzenia upraw polowych – stanowi trapez o jednym boku wielokrotnie dłuższym od drugiego. Działka w części północnej posiada niewielkie nachylenie ze spadkiem w kierunku północnym, nie utrudniające prowadzenia upraw polowych. Bezpośrednie sąsiedztwo szacowanej działki od strony północnej stanowi droga gruntowa, a za nią tereny łąk i pastwisk. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi podobna działka gruntu rolnego z zadrzewieniami oraz niezamieszkałym siedliskiem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolem:
  - RP – tereny upraw polowychDziałka zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej D – Pagórki Rogalowskie, w podstrefie D3 – Górki Celejowskie.
5. **Forma sprzedaży:** przetargowa.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 60 000,00zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – zwolniona z podatku VAT

#### **Działka Nr ewid. 418/1 Rąblów gm. Wąwolnica**

7. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów **418/1** położona w obrębie ewidencyjnym Rąblów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00046167/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.
8. **Powierzchnia nieruchomości:** **0,0316 ha**, grunt rolny (pastwisko klasy IV)
9. **Opis nieruchomości:** działka gruntu rolnego położona jest na gruntach wsi Rąblów. Działka zlokalizowana jest w dolinie, na zboczach której znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz tereny upraw polowych. Działka usytuowana jest przy drogach gruntowych utwardzonych betonowymi płytami ażurowymi, pustakami żużlo-betonowymi oraz gruzem budowlanym. Odległość od urzędzonej drogi powiatowej wynosi około 100 mb.
10. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolem:

- RP – tereny upraw polowych  
Działka zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąbłowska, w podstrefie F6a. Rąbłów dolina.

11. **Forma sprzedaży:** przetargowa.

12. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 4 400,00zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100) – zwolniona z podatku VAT

#### Działka Nr ewid. 418/3 Rąbłów gm. Wąwolnica

13. **Przedmiotem sprzedaży jest** działka gruntu oznaczona numerem wg ewidencji gruntów 418/3 położona w obrębie ewidencyjnym Rąbłów, gm. Wąwolnica, posiadająca Księgę Wieczystą nr LU1P/00046167/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Puławach.

14. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0291 ha, grunt rolny (pastwisko klasy IV)

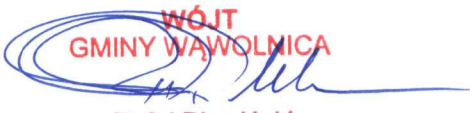
15. **Opis nieruchomości:** działka gruntu budowlanego rolnego położona jest na gruntach wsi Rąbłów. Działka zlokalizowana jest w dolinie, na zboczach której znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz tereny upraw polowych. Działka usytuowana jest przy drogach gruntowych utwardzonych betonowymi płytami ażurowymi, pustakami żużło-betonowymi oraz gruzem budowlanym. Odległość od urzędzonej drogi powiatowej wynosi około 100 mb.

16. **Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych symbolem:

- RP – tereny upraw polowych  
Działka zlokalizowana jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierzchowina Rąbłowska, w podstrefie F6a. Rąbłów dolina.

17. **Forma sprzedaży:** przetargowa.

18. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 4 400,00zł (słownie: cztery tysiące czterysta złotych 00/100) – zwolniona z podatku VAT

WÓJT  
GMINY WĄWOLNICA  
  
Rafał Plewiński

