

UCHWAŁA NR XI/74/15

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/205/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 14 ust. 1, ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., 199 z późn. zm.) - Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:

§ 1 .

Zmienia się załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/205/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w ten sposób, że załącznik nr 1 określający granice obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w miejscowości Celejów, dla którego przystąpiono do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, otrzymuje brzmienie jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica
Ewa Wierzbicka

UZASADNIENIE

W związku z uchwałą Nr XXXVIII/205/14 Rady Gminy Wąwolnica z dnia 26 sierpnia 2014r. przystąpiono do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica, zgodnie

z określonymi w przywołanej uchwale granicami opracowania zmian.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., 199 z późn. zm.) poprzez obwieszczenie i ogłoszenie zawiadomiono o możliwości składania wniosków do zmian w obowiązującym planie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski dotyczące propozycji zagospodarowania działek nr ew. 364/1 i 364/2 w miejscowości Celejów.

Wyżej wymienione działki znajdują się w granicach projektowanej strefy „A” ochrony uzdrowskiej, wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica, przyjętym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XXXVIII /206/14 z dnia z dnia 26 sierpnia 2014r., na podstawie dokumentu „Uwarunkowania środowiskowe lokalizacji uzdrowiska w Celejowie w gminie Wąwolnica” opracowane przez dr Bogusławę Baran-Zgłobicką oraz prof. dr hab. Mariana Harasimiuka w Zakładzie Geologii i Ochrony Litosfery UMCS (listopad 2009) na zlecenie Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego, projektowanego Uzdrowiska Witoszyn/Celejów.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wyznaczono obszar tworzenia warunków rozwoju funkcji uzdrowskiej w miejscowości Celejów, przez ochronę walorów uzdrowskich tej miejscowości, wyznaczając obszar „C” ochrony uzdrowskiej obejmującą północno-zachodnią część terenu gminy, którego zadaniem jest m.in.: ochrona krajobrazu, ochrona przed hałasem i niepokojem optycznym, rezerwowanie terenów pod urządzenia sportowe i rekreacyjne, położone w pewnej odległości od terenów leczniczych uzdrowiska, ale dostępne dla kuracjuszy, ochrona przed wprowadzeniem w obszar sąsiadujący

z uzdrowskiem funkcji kolizyjnych.

Zgodnie z art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich (Dz.U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.)

w strefie "A" ochrony uzdrowskiej, winny być zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowskiego i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowania lecznictwa uzdrowskiego.

Przeznaczenie działek nr ew. 364/1 i 364/2 w miejscowości Celejów pod usługi sportu (wyciąg narciarski) położonych w środkowej części projektowanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica strefy "A" ochrony uzdrowskiej, może mieć wpływ na wyznaczenie granic stref ochronnych w statucie uzdrowiska Celejów.

Uzyskanie statusu uzdrowiska w zasadniczy sposób decydować będzie o warunkach polityki i zagospodarowania przestrzennego gminy poprzez konieczność wydzielenia stref „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowskiej oraz przestrzegania ustalonych prawnie zakazów i nakazów w ich użytkowaniu.

Do czasu uzyskania statusu uzdrowiska dla rejonu Celejowa zagospodarowanie oraz polityka przestrzenna powinny uwzględniać docelową funkcję miejscowości, biorąc pod uwagę określone w ustawie zasady użytkowania

i zagospodarowania w strefach ochronnych. Obecnie konieczne jest zachowanie środowiskowych, przestrzennych i planistycznych możliwości powołania uzdrowiska w trybie przewidzianym przepisami prawa.

Należy również zaznaczyć, iż wyłączenie z opracowania projektu planu działek nr ew. 364/1 i 364/2 w miejscowości Celejów, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na sposób zagospodarowania pozostałego terenu objętego opracowaniem.