

UCHWAŁA NR IX/46/15

Rady Gminy Wąwolnica

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/153/13 z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., 199 z późn. zm.) **Rada Gminy Wąwolnica uchwala, co następuje:**

§ 1 .

Zmienia się uchwałę Nr XXVII/153/13 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica w brzmieniu określonym uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XXXV/190/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr XXVII/153/13 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica.

Zmienia się treść § 2 w następujący sposób:

...§ 2.1 Dopuszcza się etapowe sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w §1 w dwóch częściach zwanych etapami.

2. Wyznacza się następujące granice oraz nazewnictwo sporządzanego planu:

- 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rogalów, Etap I”, obejmuje teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1,*
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rogalów, Etap II”, obejmuje teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.*
- 3. Granice obszarów wskazanych w ust. 2 zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do uchwały*

§ 2 .

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąwolnica.

§ 3 .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Wąwolnica
Ewa Wierzbicka

UZASADNIENIE

Rada Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXVII/153/13 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica określiła teren, zlokalizowany zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. w strefie D – 13 Rogalów – wierzchowina, dla którego przystąpiono do zmiany planu. W trakcie prac nad opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono konieczność poszerzenia granic opracowania. Było to podyktowane warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanego osiedla. Na wniosek Wójta, Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XXXV/190/14 z dnia 30 kwietnia 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr XXVII/153/13 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąwolnica. Nowy załącznik graficzny obejmuje teren, zlokalizowany zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąwolnica uchwałą Rady Gminy Wąwolnica Nr XIX/108/12 z dnia 30 października 2012 r. w strefie D – 13 Rogalów – wierzchowina oraz dodatkowo w części zachodniej fragment zlokalizowany w strefie D -10 – Kolonia Łopatki – dolina cieku bez nazwy a także w części centralnej i wschodniej w strefie D – 12 – Łopatki – las. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., 199 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddano procedurze opiniowania i uzgadniania oraz wystąpiono do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych klasy I-III na cele nierolnicze. Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia tylko części gruntów na wskazanym obszarze. Pomimo odwołania Wójta Gminy, Minister decyzję utrzymał w mocy. Mając na uwadze oczekiwania społeczne, Wójt Gminy zwrócił się do Rady Gminy o podzielenie projektu uchwały na dwa etapy. Etap pierwszy, dla którego można przeprowadzić dalszą procedurę formalno prawną, oraz etap drugi, który wymaga zmian i powtórzenia toku formalno prawnego. Takie rozwiązanie spełni oczekiwania części wnioskujących o sporządzenie zmiany miejscowego planu na tym obszarze. Mając na uwadze przyjęte rozwiązania planistyczne istnieje możliwość podziału opracowania planu miejscowego na dwa etapy – jeden obejmujący tereny nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów i te tereny, które uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów, oraz drugi etap obejmujący pozostałe tereny nie objęte pierwszym etapem. Na wniosek Wójta, Rada Gminy podjęła decyzję o dopuszczeniu możliwości etapowej kontynuacji sporządzania i uchwalania planu w podziale na dwie części wraz z jednoczesną regulacją nazewnictwa planu: 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rogalów, Etap I”, obejmuje teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1, 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rogalów, Etap II”, obejmuje teren zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1. Należy również zaznaczyć, iż etapowe sporządzenie oraz uchwalenie planu nie będzie wywierać negatywnego wpływu na spójność rozwiązań dla tego terenu.