

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 86/9 położonej we wsi Rąblów, gm. Wąwolnica

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m2]	Polożenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
I	86/9	LUP/000438 91/0	0,1161ha	Rąblów gm. Wąwolnica	Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych w mppz Gminy Wąwolnica symbolami: UO – teren usług oświaty i wychowania Działka położona jest w strefie architektoniczno-krajobrazowej F – Wierchowina Rąbłowska w dwóch podstrefach: - F4 – Kolonia Rąblów - wierchowina, część środkowa - F6a – Rąblów – dolina; Ustalenia dla tych obszarów są następujące: 1/ adaptacja stanu istniejącego z możliwością uzupełnienia zabudowy na wolnych działkach w jednej linii zabudowy przy istniejących drogach; 2/ teren i zabudowania szkoły należy włączyć w okresach wolnych od nauki do programu funkcji turystycznych na szlaku, zapewniając miejsca noclegowe, biwakowanie oraz informację turystyczną o charakterze dydaktycznym.	Działka zlokalizowana jest w terenach zniszczonego zespołu dworskiego położonego na wierzchowinie rąbłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Na terenie zespołu dworskiego znajduje się obecnie szkoła. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąblów w kierunku Celejowa. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w górę, wąwozem w kierunku północnym, a następnie drogą asfaltową biegnącą grzbietem wierzchowiny w kierunku zachodnim. Kształt działki jest korzystny do celów zabudowy – stanowi regularny prostokąt. Działka nie posiada nachylenia utrudniającego zabudowę.	60 000,00 kwota z obowiązującym podatkiem VAT	6000,00

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2014r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14.02.2014r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr 5587330009000611602/0000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr 86/9 w m. Rąblów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108 ze zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 15.01.2014r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.bip.wawolnica.pl

Wąwolnica, dnia 15.01.2014r.

WÓJT
GMINY WĄWOLNICA

Rafał Plewiński