

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki położonej we wsi Rąbłów, gm. Wąwolnica

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m2]	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	419	LU1P/00046167/7	0,21ha	Rąbłów gm. Wąwolnica	od strony północnej w terenie RP (uprawy polowe) pozostawionymi jako rezerwa terenu przy drodce rolniczej polowej KDRp, część południowa działki leży w terenie oznaczonym symbolem MR, MN – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej.	działka gruntu budowlanego i rolnego położona jest na gruntach wsi Rąbłów. Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów rolnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąbłów w kierunku Witoszyna. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w kierunku wschodnim. Działka położona jest po północnej stronie w/w drogi. Kształt działki jest średnio korzystny – stanowi nieregularny wielobok. W części północnej działkę przecina rów melioracyjny stanowiąc utrudnienie agrotechniczne. Działka nie posiada nachylenia utrudniającego prowadzenie upraw polowych oraz zabudowę. Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony południowej i zachodniej stanowią grunty zabudowane. Sąsiedztwo działki od strony północnej i wschodniej stanowią grunty orne.	17500,00 z VAT	1750,00

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2012r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na do dnia 11.05.2012r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy
Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr 55873300090006116020000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr 419 w m. Rąbłów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działają przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu. W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004r.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 12.04.2012r. do dnia 15.05.2012r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie www.wawolnica.netbip.pl.

Wąwolnica, dnia 12.04.2012r.

WÓJT
GMINY WAWOLNICA
Rafał Piewiński