

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki położonej we wsi Rąbłów, gm. Wąwolnica

Porządek	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]
1	416/1	LU1P/00071132/7	0,0492ha	Rąbłów gm. Wąwolnica	KDRp – droga rolnicza	Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów ornych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Rąbłów w kierunku Witoszyna. W centrum zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę utwardzoną prowadzącą w kierunku wschodnim. Działka położona jest po północnej stronie w/w drogi. Kształt działki stanowi prostokąt o jednym boku wielokrotnie dłuższym od drugiego. Działka nie posiada nachylenia terenu położona jest w lokalnej niecce terenu – utrudniającego prowadzenie upraw polowych. Na działce nie występują inne utrudnienia agrotechniczne w postaci słupów, rowów itp. Rów melioracyjny przebiega równoległe do drogi po jej stronie południowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony północnej i południowej stanowią grunty orne. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej i zachodniej stanowią działki przeznaczone pod drogi. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa utwardzona prowadząca do wschodniej granicy nieruchomości.	3500,00 zwolniona z podatku VAT	350,00

Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2012r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na do dnia 11.05.2012r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr 5587330009000611602000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr416/1 w m. Rąbłów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004r.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 12.04.2012r. do dnia 15.05.2012r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie [www.wawolnica.net/bjz.pl](http://www.wawolnica.net/bjz.pl).

Wąwolnica, dnia 12.04.2012r.

WÓJT  
GMINY WĄWOLNICA  
*Rafał Plewiński*