

# OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wąwolnica ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki położonej we wsi Rogalów, gm. Wąwolnica

| Pozycja | Oznaczenie [nr działki] | Nr KW           | Pow. [m2] | Położenie             | Przeznaczenie w planie                                                                                                                  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza brutto [zł]        | Wadium [zł] |
|---------|-------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|
| 1       | 103                     | LU1P/00046165/3 | 0,07ha    | Rogalów gm. Wąwolnica | RP – tereny upraw polowych. Adaptacja stanu istniejącego, zakaz dogęszczania zabudowy ze względu na ważną rolę korytarza ekologicznego. | Działka gruntu rolnego położona jest na gruntach wsi Rogalów. Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów rolnych położonych w centralnej części zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej Rogalów – Łopatki. Działka położona jest po południowo-wschodniej stronie w/w drogi. Działka przylega do drogi gminnej. Działka posiada nachylenie ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, utrudniające prowadzenie upraw polowych oraz zabudowę. Bezpośrednie sąsiedztwo działki od strony północnej, południowej i zachodniej stanowią grunty zabudowane. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowią grunty zadrzewione. | 5000,00<br>zwolniona z podatku VAT | 500,00      |

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2012r. o godzinie 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na do dnia 11.05.2012r. na konto Urzędu Gminy w Wąwolnicy Bank Spółdzielczy w Nałęczowie nr 558733000900006116020000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr103 w m. Rogalów”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działą przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 z 2004r.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wąwolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica od dnia 12.05.2012r. do dnia 16.05.2012r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wąwolnica oraz na stronie [www.wawolnica.net/bip.pl](http://www.wawolnica.net/bip.pl).

Wąwolnica, dnia 12.05.2012r.

WÓJT  
GMINY WĄWOLNICA  
*[Podpis]*  
Rafał Plewiński