

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wawolnica ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 376/2 położonej we wsi Łąki, gm. Wawolnica

| Pozycja | Oznaczenie<br>[nr działki] | Nr KW               | Pow.<br>[m2] | Położenie             | Przeznaczenie w planie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena<br>wywoławcza<br>brutto [zł]         | Wadium<br>[zł] |
|---------|----------------------------|---------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 1       | 376/2                      | LU1P/000547<br>58/6 | 2,34ha       | Łąki gm.<br>Wawolnica | Przedmiotowa działka położona jest na obszarach oznaczonych w mpzp Gminy Wawolnica symbolem:<br>- wschodnia część działki (około 2/3 powierzchni)<br>zlokalizowana jest w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem NU – tereny składowania i utylizacji odpadów, część zachodnia działki zlokalizowana jest w terenie o symbolu RP – tereny upraw polowych | Działka gruntu ornego położona jest na gruntach wsi Łąki. Działka zlokalizowana jest w terenach gruntów orných położonych w średniej odległości od rozproszonych zabudowy wsi. Dojazd do działki następuje z drogi gminnej prowadzącej przez Wawolnicę w kierunku południowym. W odległości około 1,5km od południowej granicy zabudowy droga asfaltowa przechodzi w drogę gruntową i prowadzi w kierunku południowym. Działka położona jest po południowej stronie w/w drogi. Kształt działki jest korzystny – zbliżony do regularnego prostokąta. Kształt ten jest korzystny do prowadzenia upraw polowych. Działka posiada niewielkie nachylenie ze spadkami w kierunku wschodnim i zachodnim, nie utrudniające prowadzenie upraw polowych. Na działce nie występują inne utrudnienia agrotechniczne w postaci słupów, rowów itp. Bezpośrednie sąsiedztwo szacowanej działki od strony północnej, południowej i zachodniej stanowią grunty orne. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi kompleks lasu. Dojazd do szacowanej działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona prowadząca do północnej granicy nieruchomości. | kwota z<br>obowiązującym<br>podatkiem VAT | 7000,00        |

Przetarg odbędzie się w dniu 05 listopada 2013r. o godzinie 08:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Wawolnicy, ul. Lubelska 39, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29.10.2013r. na konto Urzędu Gminy w Wawolnicy Bank Spółdzielczy w Naleczowie nr 558733009000611602000020 z dopiskiem „Przetarg na działkę Nr 376/2 w m. Łąki”

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości
- w przypadku osób prawnych odpisem z właściwego rejestru
- pełnomocnictwo notarialne jeśli podmiot działa przez pełnomocnika oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcę są one prawem wymagane. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej w terminie podanym przez Urząd, nie później niż 30 dni od daty przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zanknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zanknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu (prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium).

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi dodatkowe koszty umowy notarialnej, wpisy w księdze wieczystej oraz sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wysokość postąpienia w niniejszym przetargu wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w przetargu.

W postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 207, poz. 2108 ze zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wawolnicy (pok. nr 8) lub pod numerem telefonu 0-81 8825001 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wawolnica od dnia 02.10.2013r. do dnia 05.11.2013r. podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wawolnica oraz na stronie www. bjp.wawolnica.pl

Wawolnica, dnia 02.10.2013r.

**GINA WAWOLNICA**  
Wójt  
Rafał Plewiński